

## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
 MUNICIPIO: SAN MIGUEL PERAS  
 LOCALIDAD: Soledad Peras



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SOLEDAD PERAS, MUNICIPIO SAN MIGUEL PERAS,

No. LICITACIÓN: EO-XX094-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/1173/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/1173/252145/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA</b>						
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	960.00			
A01						
<b>TOTAL PRELIMINARES</b>						
<b>B</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	960.00			
B01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	688.00			
B02						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,150.80			
B03						

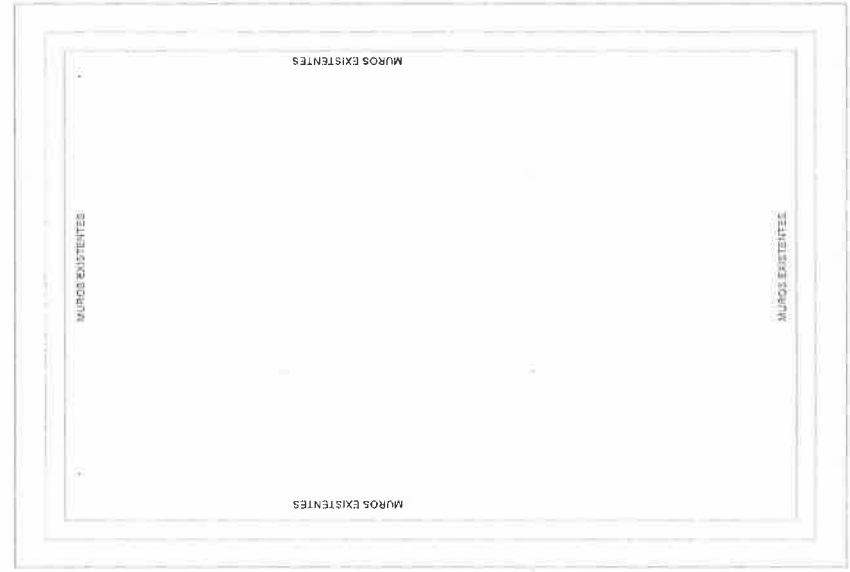
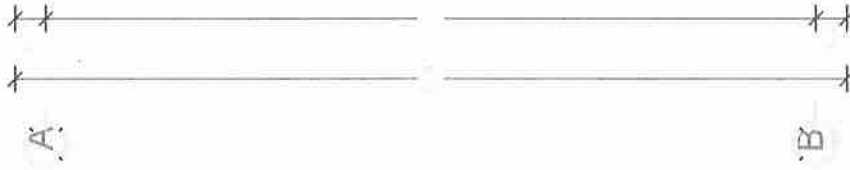
## TOTAL ESTRUCTURA

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO

1:1 1:2



NOTA: LAS MEDIDAS  
DE TECHO FIRME  
VARIAN  
DEPENDIENDO DE  
LAS NECESIDADES  
DEL SITIO DONDE SE  
IMPLEMENTARÁ.



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICA:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LAMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

MUNICIPIO:  
SAN MIGUEL PERAS  
LOCALIDAD:  
Soledad Peras  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACION:  
SFS/PP/PP/IC/PC/SD/PC/SLUS/GFSE/1173/2025  
No. DE LICITACION:  
EO-XX094-2025

NÚMERO DE PLANO:

**1/6**

**Planta Arquitectónica**  
ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. JEFES DE  
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL 32)

PROTOTIPO: T - 24 - 3

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA DE CONJUNTO**

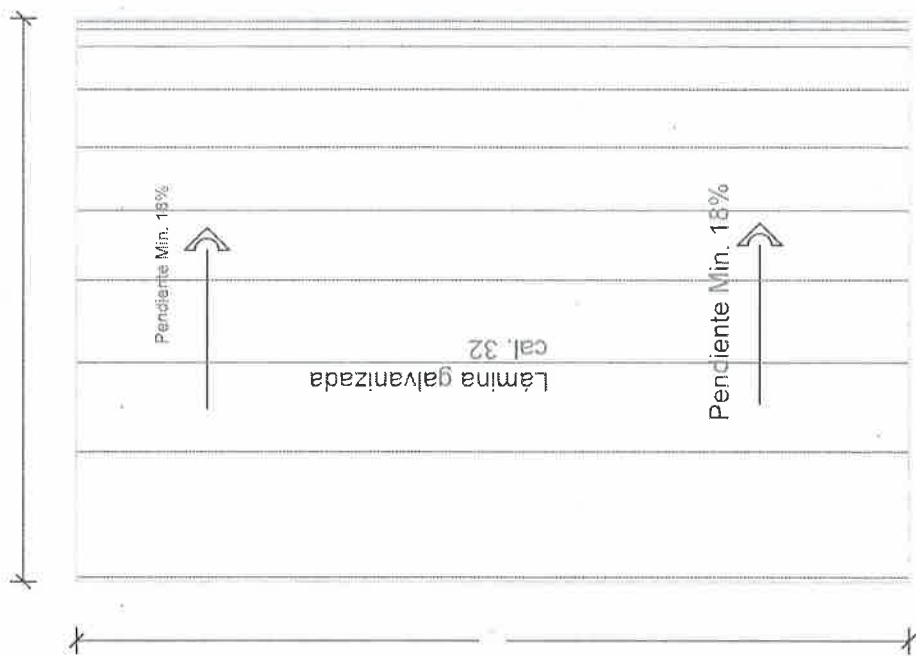
MUNICIPIO:  
SAN MIGUEL PERAS  
LOCALIDAD:  
Soledad Peras  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SR/PP/PP/CP/CS/DK/CS/US/GF/SE/17/2025  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX054-2025

NUMERO DE PLANO:

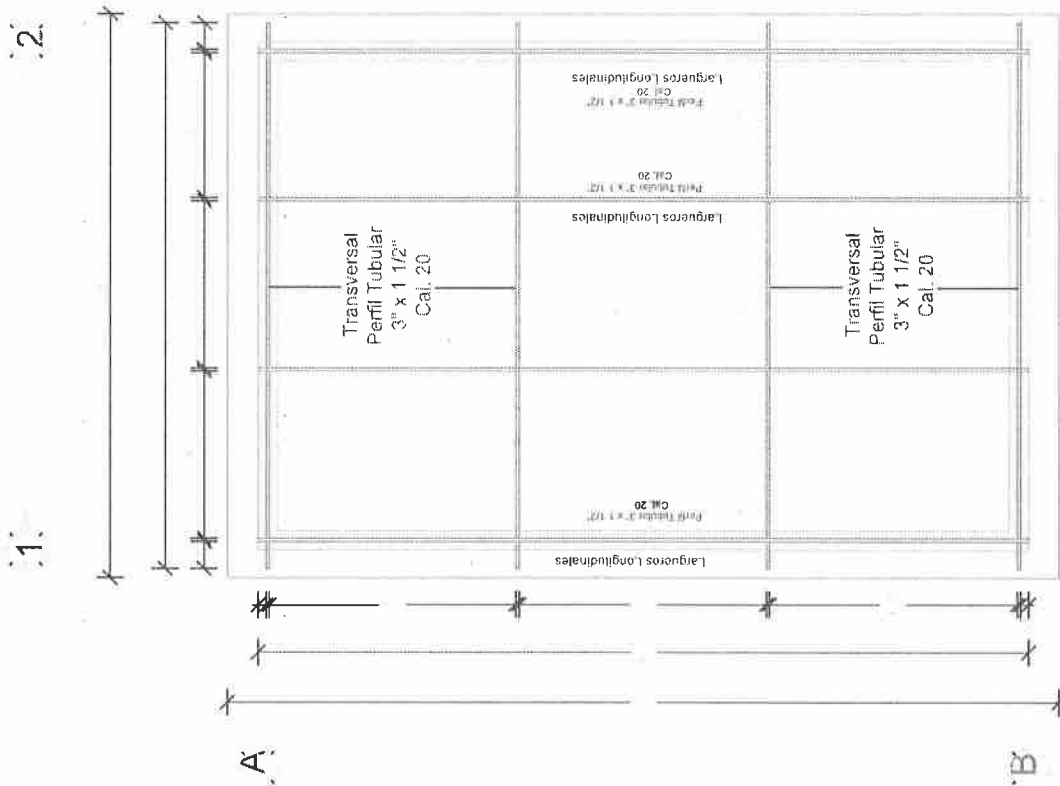
**2/6**

1.

2.



**Planta de Conjunto**  
**ESC. 1:50**



**Planta Estructura  
ESC. 1:50**



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO. I:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNOLÓGICA  
ARQ. JORGE L. LETYA OSÓRIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

MUNICIPIO: **SAN MIGUEL PERAS**  
LOCALIDAD: **Soledad Peras**  
ESCALA: **LA INDICADA**  
ACOTACIÓN: **METROS**  
FECHA: **2025**  
OF. DE AUTORIZACIÓN: **SFSRPP/PP/PC/CS/DP/CS/SUS/SF/SR/17/2025**  
Nº DE LICITACIÓN: **EO-XX094-2025**

NUMERO DE PLANO:  
**3/6**



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TÉCNICO:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:  
**CORTE TRANSVERSAL**

MUNICIPIO: **SAN MIGUEL PERAS**  
LOCALIDAD: **Soledad Peras**  
ESCALA: **LA INDICADA**  
ACOTACION: **METROS**  
FECHA: **2025**

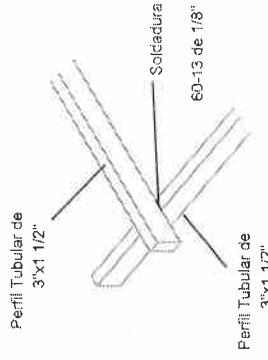
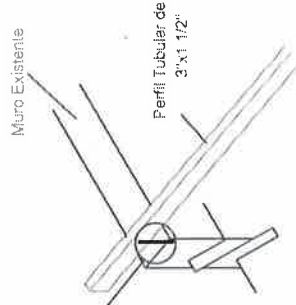
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PTO. 173/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX/094-2025

NÚMERO DE PLANO:

**4/6**

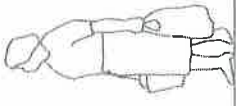
Varilla de 3/8" de 15 cms de largo se perforara 10 cms y 5 cms se se soldaran al tubular por A/L

2.



Pend. Mínima 18 %  
Lámina galvanizada cal. 32

Perfil Tubular  
3" x 1 1/2"  
calibre 20



**Corte Transversal**  
**ESC. 1:50**





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICO:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

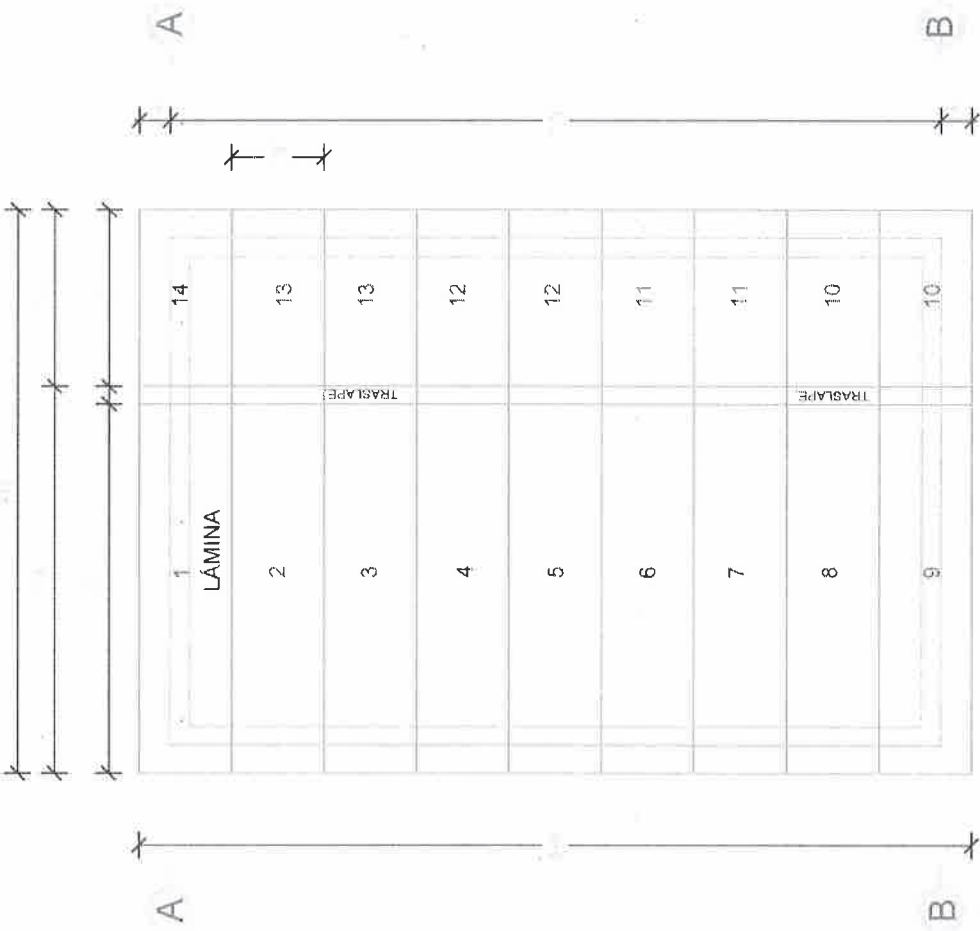
PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA LÁMINAS**

MUNICIPIO:  
**SAN MIGUEL PERAS**  
LOCALIDAD:  
**Soledad Peras**  
ESCALA:  
**LA INDICADA**  
ACOTACIÓN:  
**METROS**  
FECHA:  
**2025**  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
**SF/SR/PD/P/CP/CD/PCS/USG/SEH/17/2025**  
Nº. DE LICITACIÓN:  
**EO-XX/094-2025**

NÚMERO DE PLANO:  
**5/6**

2.



**Planta Láminas**  
**ESC. 1:50**

# ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

**HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.-**SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBABAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

**PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.-** SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2" .

**SOLDADO DE ESTRUCTURA.-** SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**  
(LÁMINA GALVANIZADA CAL 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO: **ESPECIFICACIONES**

MUNICIPIO: **SAN MIGUEL PERAS**  
LOCALIDAD: **Soledad Peras**  
ESCALA: **LA INDICADA**  
ACOTACIÓN: **METROS**  
FECHA: **2025**  
OF. DE AUTORIZACIÓN: **SFS/PP/PP/PC/SC/PC/AL/SG/RS/1732025**  
No. DE LICITACIÓN: **EO-XX/054-2025**

NÚMERO DE PLANO:

**6/6**





# GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

## VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025



## Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación

Inversión:

Población beneficiada:

MUNICIPIO:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." -  
Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*